

Mutatie-onderhoud.

Een woning zo snel mogelijk verhuurbaar maken.

Daar draait het om bij mutatie-onderhoud. Of het nu gaat om een ingrijpende opknapbeurt in het kader van dynamisch woningonderhoud, of alleen het nalopen van de standaard servicepunten. Het doel is dat de woning zo snel mogelijk, keurig schoongemaakt, klaarstaat voor verhuur aan een nieuwe bewoner. Smolders- De Moer verzorgt kwalitatief hoogwaardige onderhoudsdiensten voor snelle en vakkundige mutaties.

Zo snel mogelijk een nieuwe verhuurdatum

Woningcorporaties hebben regelmatig te maken met mutaties in hun woningvoorraad. Als de huur wordt opgezegd moet een woning zo snel mogelijk weer kunnen worden aangeboden aan mogelijke nieuwe huurders. Eigenlijk moet er meteen een nieuwe verhuurdatum worden vastgesteld. En natuurlijk geldt: hoe sneller een mutatie wordt uitgevoerd, hoe korter de woning uit de verhuur hoeft. Smolders- De Moer speelt hierop in door met haar onderhoudsdienst zeer korte doorlooptijden voor verschillende soorten mutaties te realiseren. Afhankelijk van de omvang (van standaardmutatie tot mutatie met badkamer- & keukenrenovatie) garanderen we u een vaste, korte uitvoeringstermijn. Zo kunt u aan de hand van de opname van de woning, meteen zelf de opleverdatum bepalen en weet u direct wanneer de woning weer verhuurbaar is.

Kwaliteit als basisvoorwaarde

Het staat buiten kijf dat onderhoud aan woningen vakkundig moet worden uitgevoerd. Smolders- De Moer heeft met ruim 40 jaar ervaring bewezen een betrouwbare onderhoudsaannemer te zijn. Onze onderhoudsploegen bestaan uit goed opgeleide vaklieden met "feeling" voor woningonderhoud. Door middel van interne kwaliteitscontroles (ISO-9000) houden we de kwaliteit van onze productie bovendien scherp in de gaten. Smolders- De Moer heeft vaklieden in dienst, die alle voorkomende bouwkundige werkzaamheden kunnen uitvoeren. Voor overige werkzaamheden hebben we vaste onderaannemers geselecteerd, waarmee we een totaaloplossing bieden voor het uitvoeren van alle mutaties. Doordat we werken met eigen medewerkers kunnen we een zeer hoge continuïteit garanderen. Bovendien kunnen we flexibel omgaan met specifieke eisen en wensen.

Professionele aanpak

Bij het uitvoeren van woningonderhoud komt veel vakmanschap kijken, maar ook de aansturing van de werkzaamheden is belangrijk. Daarom besteden we erg veel aandacht aan de logistiek. Door middel van een integrale planning, bepalen we dagelijks de optimale inzet van medewerkers en onderaannemers in alle woningen die wij onder handen hebben. Benodigde materialen worden door onze leveranciers op het juiste moment ter plaatse afgeleverd. Onze bedrijfswagens worden 's avonds gelost en bevoorrad. Zo kunnen we mensen, middelen en materiaal zo efficiënt mogelijk inzetten.

Meten = weten

Bij Smolders- De Moer houden we de prestaties van onszelf en onze onderaannemers voortdurend in de gaten. Elke periode toetsen we onze opleverbetrouwbaarheid en maken we een heldere onderhoudsrapportage die we evalueren met onze klanten. Door samen te zoeken naar verbetermogelijkheden zijn we er bij verschillende woningcorporaties in geslaagd de doorlooptijd van mutaties te verkorten. En dat alles bij een opleverbetrouwbaarheid van 98%.

Mutatie-onderhoudsdiensten

- **Gespecialiseerde onderhoudsorganisatie**
- **Professionele medewerkers**
- **Minimale doorlooptijden**
- **Maximale opleverbetrouwbaarheid**
- **ISO9000 / VCA** - gecertificeerd**

Contactinformatie

Voor meer informatie over mutatie-onderhoud met een minimale doorlooptijd, kunt contact opnemen met Jeroen Smolders

T: 013- 5702828

E: jsmolders@smoldersdemoer.nl



“...een betrouwbare aannemers met 40 jaar ervaring in onderhoud...”

Aannemingsbedrijf
Smolders - De Moer BV
Brakman 70
5047 SW Tilburg

Tel. +31 (0)13 570 28 28
Fax +31 (0)13 570 02 85
info@smoldersdemoer.nl
www.smoldersdemoer.nl

Onderdeel van B&S Groep
Aannemingsbedrijven