

Renovatie Lage Griegflat.

Prettig wonen aan de Griegstraat, daar werd door woningcorporatie Wonen Breburg in 2006 flink in geïnvesteerd. Door middel van verschillende onderhoudsprojecten werd in relatief korte tijd het aanzien van de straat op een hoger plan gebracht. Het meest in het oog springend is het groot onderhoud en verbetering van 48 woningen in de Lage Grieg. Deze flat werd door Smolders- De Moer, geheel volgens het ontwerp van AS Architecten compleet van een modern exterieur voorzien.



Na renovatie werd de Lage Griegflat omgedoopt tot Opus 66

Projectgegevens	
Opdrachtgever	Wonen Breburg
Architect / Bouwmanagement	AS Architecten / Architectenburo Robben
Projectomzet	Euro 1.250.000
Projectteam	25 medewerkers
Aantal onderaannemers	21 onderaannemers
Branche	Woningcorporaties
Doorlooptijd	8 maanden
Jaar	2006

Metamorfose van een Neduco flat

De Lage Griegflat werd oorspronkelijk gebouwd door Neduco. Het was een typische jaren '70 flat met veel betonnen elementen en gebruik van relatief goedkope materialen. De woningen zijn echter relatief ruim en hebben een moderne opzet. Het ontwerp van AS architecten voorzag in een verregaande verbetering van de buitenzijde, door toepassing van duurzame materialen met een hoogwaardige uitstraling. Zo kregen de galerijen een houten bekleding en hardglazen balustrades, terwijl de gevels werden voorzien van antraciet metselwerk en hardglazen balkonhekken.

Ook intern werd de flat fors aangepakt. De entree werd vergroot, waardoor ruimte ontstond voor een modern bellentableau met ruime postkasten.

De bergingen werden vernieuwd en voorzien van inbraakbestendige deuren. De installaties werden compleet vervangen, inclusief alle leidingen en een innovatief systeem voor het verwarmen van tapwater, op basis van de aanwezige stadsverwarming. Tenslotte werden de woningen op een hoger plan getild, door de natte ruimten en de keuken volledig te renoveren en te voorzien van nieuwe installaties en inrichting.

Contactinformatie

Voor meer informatie over dit project of andere diensten van Smolders- De Moer, kunt u contact opnemen met Jeroen Smolders

T: 013- 5702828

E: jsmolders@smoldersdemoer.nl

Aannemingsbedrijf
Smolders - De Moer BV
Brakman 70
5047 SW Tilburg

Tel. +31 (0)13 570 28 28
Fax +31 (0)13 570 02 85
info@smoldersdemoer.nl
www.smoldersdemoer.nl

Onderdeel van B&S Groep
Aannemingsbedrijven